P R E Z Y D E N T M I A S T A
Zduńska Wola
zawiadamia, że w dniu 12 lipca 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności w udziale ½ części nw. nieruchomości niezabudowanej

Adres nieruchomości	**ul. Cyprysowa nr 21, udział ½ części**
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00028486/1
Obręb Numer działki	obr. 16 141/5
Pow. m^2	976 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona metalową siatką ogrodzeniową na metalowych słupkach z metalową bramą wjazdową usytuowaną w części frontowej nieruchomości, bez urządzonej zieleni. Teren porośnięty dziko rosnącymi krzewami i dziko rosnącą trawą. Na terenie nieruchomości jest posadowiona metalowa budowla o charakterze nietrwałym (bez fundamentów). Działka w kształcie prostokąta o uśrednionych wymiarach 18 m na 54 m. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowionej na działce 141/1 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 141/14. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: wodociągowej i energii elektrycznej z wykonanymi przyłączami. Dostęp do tych urządzeń znajduje się od strony ulicy Cyprysowej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Cyprysowej - drogi miejskiej o nawierzchni gruntowej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla terenu położonego w rejonie ulic: Jodłowa, Borowa i Świerkowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/288/04 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25 listopada 2004 r. i posiada następujące przeznaczenie: 27MN, dla którego określa się: 1. funkcja dominująca : zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy; 2. funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe związane z obsługą funkcji dominującej. **Treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie: https://bip.zdunskawola.pl/artykuly/497/1/50/obowiazujace-plany-miejscowe**
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 20% w stosunku do pierwszego przetargu Wadium	**56 000,00 zł w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki** **5 600,00 zł**

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
• dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
• w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
• w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
• w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez

notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

• nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia **05.07.2022 r.** włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **05.07.2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

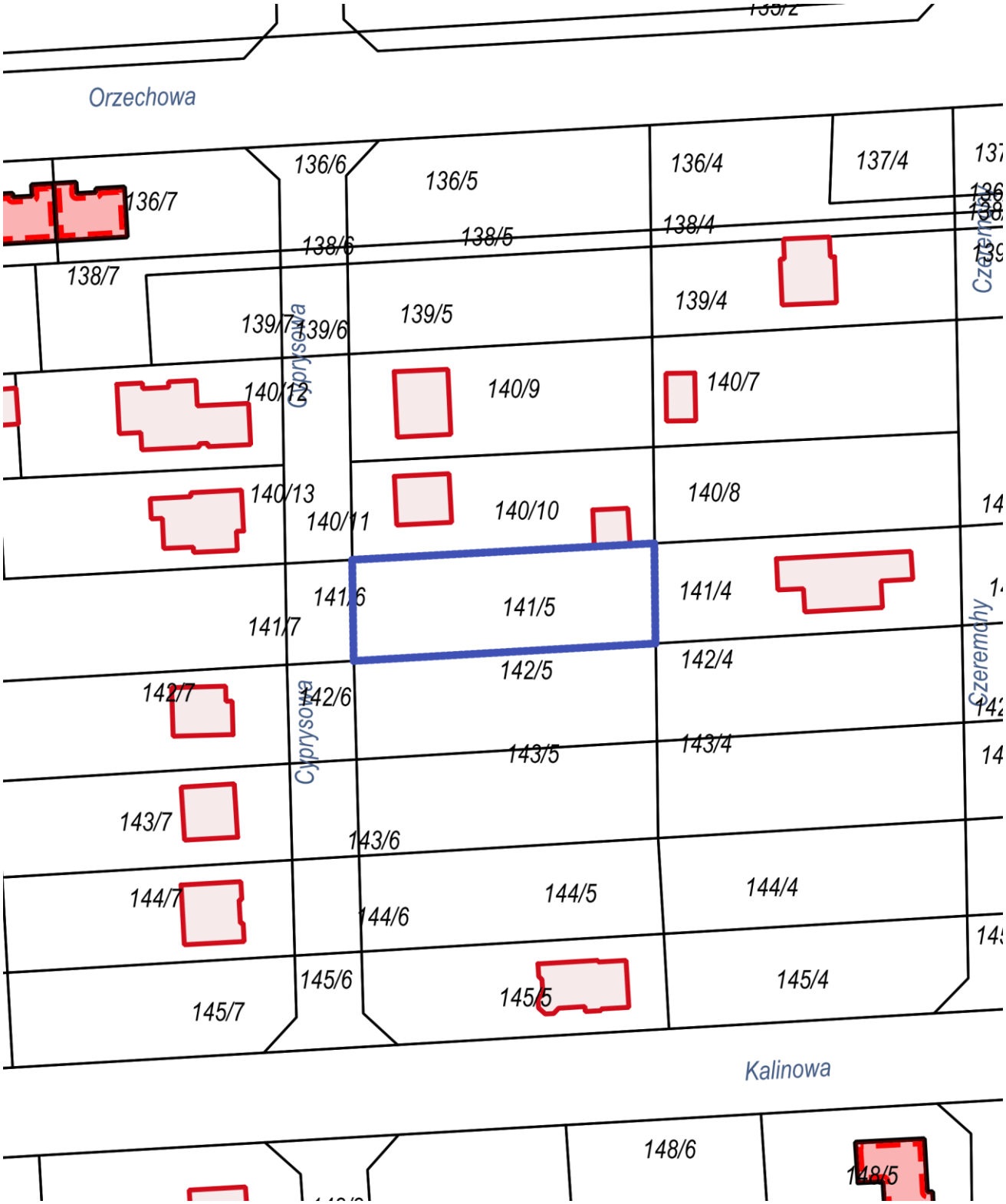
Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, na stronach internetowych ora w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.


Orzechowa
136/6
136/5
136/4
137/4
136/7
138/6
138/5
138/4
138/7
139/7
139/6
139/5
139/4
Cyprysowa
Czeremchy
140/12
140/9
140/7
140/13
140/11
140/10
140/8
141/6
141/5
141/4
141/7
142/5
142/4
142/7
142/6
143/5
143/4
143/7
143/6
144/7
144/6
144/5
144/4
145/6
145/5
145/4
145/7
Kalinowa
148/6
148/5