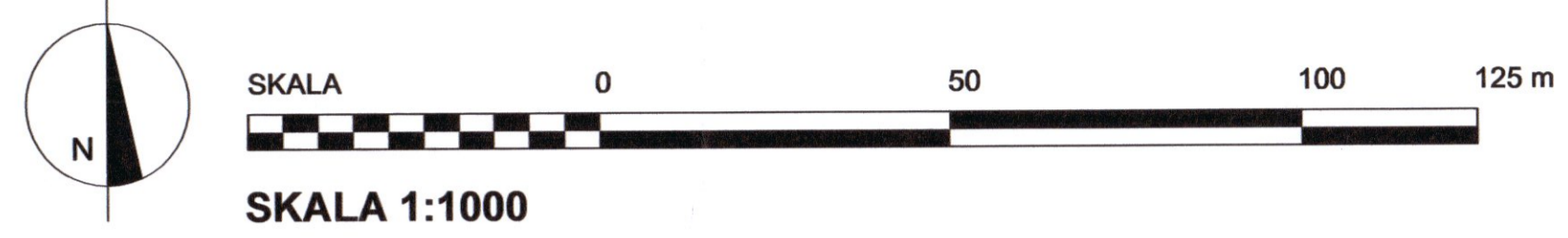
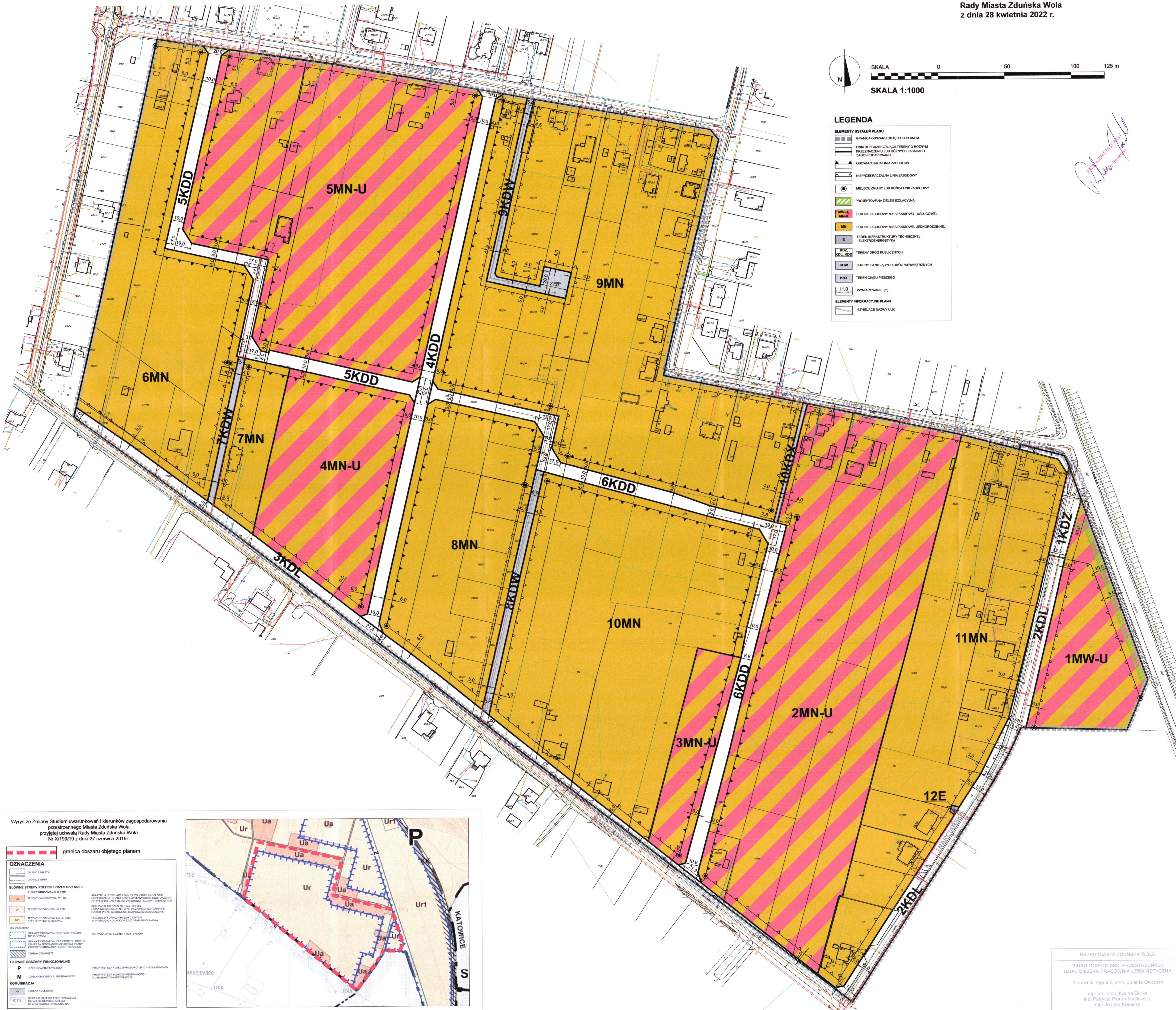


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULIC: KARSZNICKIEJ, NARCIARSKIEJ, MARZENIŃSKIEJ, SPORTOWEJ, MARATOŃSKIEJ I TURYSTYCZNEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/805/22  
Rady Miasta Zduńska Wola  
z dnia 28 kwietnia 2022 r.



**LEGENDA**

**ELEMENTY USTALEN PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIERZECZĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LUB KONCA LINII ZABUDOWY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ IZOLACYJNA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- TERENY SIETNIĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TEREN CIĄGU PIESZEGO
- WYMIAROWANIE (m)

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC

*Patrycja Piorun-Masłowska*  
mgr inż. arch.

Wyrus ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętej uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr XI/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r.

granicza obszaru objętego planem

**OZNACZENIA**

GRANICE MIASTA

GRANICE GMIN

**GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

STREFA URBANISTYCZNA W TYM:

- Ua - TERENY ZABUDOWANE, W TYM
- Ua - TERENY ROZWOJOWE, W TYM
- Ua - TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE SZYBKOŚCI PRZESTRZENNEJ

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI ROZBUDOWY WYMIANY BUDYNKÓW ZACHOWA DO PEŁNEGO UŻYTKOWANIA, ZABUDOWA REZERWY TERENOWYCH

REALIZACJA MIEJSCOWOŚCI USŁUGOWEJ

LOKALNOŚĆ USŁUGOWA WYTRACZAJĄCA PODŁOŻNIE

OSIĄGNIĘCIE PEŁNEJ UTRZYMANIE BEZPIECZEŃSTWA IŁOŚCIOWE

REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNO-ARTYSTYCZNO-PROJEKTYWISTYCZNO-EDUKACYJNO-ROZWOJOWEJ

**OGRAŃCZENIA**

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI

GRANICE OBSZARÓW DLA KOTÓRYCH MIASTO ZDUŃSKA WOLA PRZEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

TERENY ZABUDOWY

**GŁÓWNE OBSZARY FUNKCYJONALNE**

P - OŚRODOK PRZESTRZENNY

M - OŚRODOK JEDYNAK MIESZKANOWY

**KOMUNIKACJA**

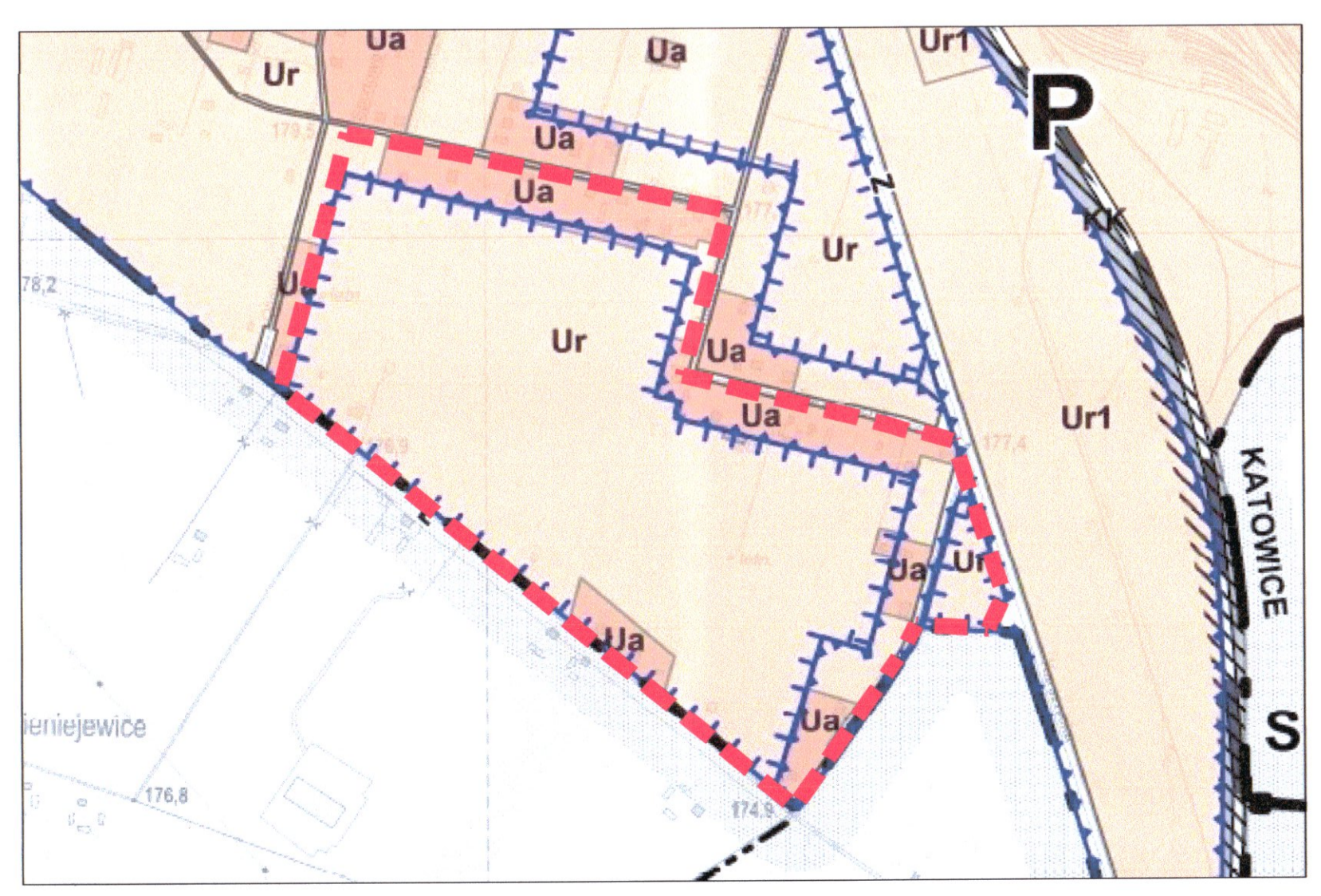
SK - TERENY KOLEJOWE

SK - TERENY JEDYNAK OŚRODOKOWYCH IŁOŚCIOWYCH I FUNKCYJONALNYCH

SK - TERENY FUNKCYJONALNE

PROJEKT DLA FUNKCJI PRODUKCYJNO-ARTYSTYCZNO-PROJEKTYWISTYCZNO-EDUKACYJNO-ROZWOJOWEJ

PROJEKT DLA FUNKCJI MIESZKANOWEJ I UŻYTKOWANIA



URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
Kierownik: mgr inż. arch. Jolanta Owczarz  
mgr inż. arch. Karina Durka  
mgr inż. arch. Patrycja Piorun-Masłowska  
mgr Joanna Kosecka