

UZASADNIENIE

w sprawie sprzedaży udziału do nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 136/12 o powierzchni 871 m² położona w obrębie 17 Pruszków, gminy Sędziejowice, przy ul. Głównej, stanowi współwłasność Miasta Zduńska Wola w udziale 1/2 części oraz osoby fizycznej w udziale 1/2 części, uregulowanej w księdze wieczystej nr

Współwłaściciel nieruchomości zainteresowany jest nabyciem od Miasta udziału 1/2 części w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Sprzedaż udziału przez Miasto umożliwi osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności i na stworzenie warunków zagospodarowania całej nieruchomości.

W wyniku sprzedaży Miasto wyzbędzie się przedmiotowego udziału oraz uzyska wynagrodzenie ze sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.