

PREZYDENT MIASTA**Zduńska Wola****zawiadamia, że w dniu 12 października 2022 r. o godz. 9.15 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola****ul. Stefana Żłotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:****TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY****na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej**

Adres nieruchomości	ul. Polna nr 9
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00001739/5
Obręb	Obręb 13
Numer działki	83
Pow. m ²	1178 m ²
Opis nieruchomości	<p>Działka w kształcie prostokąta o uśrednionych wymiarach 22,0 m na 53,55 m.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona (brak ogrodzenia frontowego – ogrodzenie granicy wschodniej, południowej i zachodniej stanowią istniejące ogrodzenia nieruchomości przyległych), bez urządzonych podejść i podjazdów oraz bez urządzonej zieleni, z urządzonym utwardzonym wjazdem na teren nieruchomości z drogi publicznej. Teren porośnięty dziko rosnącą trawą i kilkoma wysokopiennymi rosnącymi drzewami owocowymi w różnym wieku.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z ulicy Polnej (drogi miejskiej) mającej charakter drogi wewnątrzosiedlowej, przeznaczonej do bezpośredniej obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Polnej).</p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	<p>Plan ogólny zagospodarowania Miasta utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.</p> <p>Na przedmiotowy teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy nr 81/2021 znak: GP.6730.76.2021.KP z dnia 30 listopada 2021 r. w której określony został rodzaj zabudowy.</p> <p>Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania: Funkcja projektowanego obiektu – budynek mieszkalny jednorodzinny.</p> <p>Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none">linie projektowanej zabudowy – przebieg obowiązującej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 0,09 do 0,13;udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimum 50%;liczba kondygnacji – maksymalnie budynek dwukondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe przy dachu wielospadowym);szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy: od 9,0 m do 13,0 m;wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu – od 2,5 m do 9,0 m;geometria dachu projektowanego budynku: -kąt nachylenia połaci dachowych- od 0° do 10°– dach płaski, od 11° do 40°– dach wielospadowy; -układ połaci dachowych – dach płaski i/lub dach wielospadowy; -kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy i/lub prostopadły, dla dachu płaskiego – nie ustala się; - wysokość – od 5,0 m do 9,0 m. <p>Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ujęte w wydanych opiniach w sprawie warunków podłączenia od gestorów dotyczą:</p> <ul style="list-style-type: none">- zaopatrzenia w wodę- odprowadzania ścieków- odprowadzania wód opadowych- zaopatrzenia w energię elektryczną- zasilenia w energię cieplną- gospodarki odpadami- obsługi komunikacyjnej istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej ul. Polnej.

Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 22,92 % w stosunku do pierwszego przetargu	185 000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.
Wadium	18 500,00 zł

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Miejskie Sieci Ciepłe Sp. z o.o., Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia **05.10.2022 r.** włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **05.10.2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Żłotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

