

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 171/33 o powierzchni 844 m², położona w obrębie 8 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00022528/6, stanowi własność Powiatu Zduńskowolskiego.

Działka nr 171/33 położona jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., działka według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej znajduje się w strefie urbanizacji o symbolu „Ua” i posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowane w tym adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenie do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych.

Przedmiotowa działka jest otoczona terenami stanowiącymi własność Miasta Zduńska Wola.

Nabycie działki pozwoli Miastu na ujednoczenie struktury władania terenu zlokalizowanego w rejonie ulic Srebrnej, Szkolnej i Jana Kilińskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

