

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 556/1 o powierzchni 1333 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 6 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer....., stanowi własność spółki jawnej. W księdze wieczystej numer ..... znajduje się działka nr 556 o pow. 3074 m<sup>2</sup>, która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6833.19.2022.DSz z dnia 05.07.2022 roku została podzielona na działki nr 556/1 oraz nr 556/2. Przedmiotowy podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Działka nr 556/1 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Juliusza, Plac Wolności, Getta Żydowskiego i Łódzkiej zatwierdzony uchwałą Nr XV/153/03 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 30.10.2003 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- 32D – tereny publicznych urządzeń i tras komunikacyjnych (drogi dojazdowe);
- 11U/MS – tereny do zabudowy i zagospodarowania (usługi ogólnodostępne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy śródmiejskiej);
- szpaler zieleni izolacyjnej.

Nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola ww. działki pozwoli na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości i zagospodarowanie działki zgodnie z ww. planem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

