

Protokół nr 44/21
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 9 listopada 2021 r.
Inkubatorze Inicjatyw Społecznych przy ul. Łaskiej 38
w godz. 14:15 – 15:30.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt, otworzył posiedzenie witając członków Komisji

Punkt 1

Ustalenie porządku obrad.

Członkowie Komisji otrzymali proponowany porządek za pośrednictwem programu eSesja. Na zapytanie Przewodniczącego obrad, czy ktoś z członków wnosi uwagi do proponowanego porządku obrad:

uwag nie zgłoszono.

Proponowany porządek obrad

1. Ustalenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 43/21 z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Kontynuacja kontroli pn. Analiza wydatkowania środków finansowych pochodzących z opłat za zezwolenia ze sprzedaży napojów alkoholowych za rok 2020 oraz przedstawienie planu wydatków i ich rozdysponowania za pierwsze półrocze 2021 r.
4. Zakończenie kontroli pn. Analiza zbywania i nabywania nieruchomości - zasadność, procedura wyboru stosowana przez Miasto Zduńska Wola.
5. Rozpoczęcie kontroli pn. Analiza funkcjonowania spółki MPGK w Zduńskiej Woli.
6. Sprawy różne.

Członkowie Komisji zdecydowali o zmianie kolejności punktów 3 i 4 w porządku obrad.

Punkt 2

Przyjęcie protokołu nr 43/21 z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt poinformował, iż protokół poprzedniego posiedzenia nr 43/21 był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miasta oraz przesłany członkom Komisji za pośrednictwem Informatora programu eSesja i członkowie Komisji mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:
przyjęcia protokołu nr 43/21

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Łukasz Gędek, Renata Kosińska-Graf, Piotr Pacelt, Tomasz Pohl

NIEOBECNI (1)

Łukasz Goldman

Protokół został przyjęty.

Punkt 3

Zakończenie kontroli pn. Analiza zbywania i nabywania nieruchomości - zasadność, procedura wyboru stosowana przez Miasto Zduńska Wola.

Członkowie Komisji ustalili, że projekt treści protokołu zostanie uzupełniony o dane dotyczące zestawienia zbywanych nieruchomości w drodze przetargowej, bezprzetargowej itd. odpowiednio w latach 2018, 2019, 2020 i przyjęcie protokołu nastąpi na kolejnym stacjonarnym posiedzeniu.

Dane przedstawione Komisji Rewizyjnej w formie tabelarycznej wskazują, że:

1. w roku 2018:
 - a) w drodze przetargu sprzedano 4 działki na łączną wartość 339.400 zł,
 - b) nabywców nie znalazło 15 działek oraz działki u zbiegu ulic Lipowa/Moniuszki (19 działek),
 - c) jako działki uzupełniające sprzedano 5 działek na łączną wartość 89.993,40 zł,
 - d) zbyto udział w jednej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli za kwotę 55.000 zł,
 - e) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z bonifikatą sprzedano 19 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 689.298,99 zł,
 - f) w drodze bezprzetargowej sprzedano 5 działek będących w użytkowaniu wieczystym o łącznej wartości 218.461,75 zł,
 - g) Miasto Zduńska Wola nabyło 5 działek o wartości 56.883,64 zł.

2. w roku 2019:
 - a) w drodze przetargu sprzedano 8 działek na łączną wartość 1.118.640 zł., działkę dodatkowo sprzedaną przy ul. Mieczysława Karłowicza zaliczono po stronie dochodów do roku 2021,
 - b) nabywców nie znalazły 4 działki oraz działki u zbiegu ulic Lipowa/Moniuszki (13 działek),
 - c) jako działki uzupełniające sprzedano 6 działek na łączną wartość 52.704 zł,
 - d) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z bonifikatą sprzedano 31 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 614.138,60 zł,
 - e) w drodze bezprzetargowej sprzedano 6 działek będących w użytkowaniu wieczystym o łącznej wartości 223.771,75 zł,
 - f) Miasto Zduńska Wola obciążono służebnościami przesyłu na 5 działkach na kwotę 4.965,51 zł,
 - g) Miasto Zduńska Wola nabyło 4 działki o wartości 213.342,00 zł.

3. w roku 2020:
 - a) w drodze przetargu sprzedano 13 działek na łączną wartość 3.635.800 zł,
 - b) nabywców nie znalazły 2 działki oraz działki ul. Juliusza 5/7/9 przeniesiono aportem do TBS „Złotnicki”,
 - c) jako działki uzupełniające sprzedano 7 działek na łączną wartość 104.110 zł,
 - d) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z bonifikatą sprzedano 19 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 732.894,80 zł,
 - e) w drodze bezprzetargowej sprzedano 3 działki będące w użytkowaniu wieczystym o łącznej wartości 110.771,75 zł,

Miasto Zduńska Wola nabyło 4 działki o wartości 671.775,66 zł.

Punkt 4

Kontynuacja kontroli pn. Analiza wydatkowania środków finansowych pochodzących z opłat za zezwolenia ze sprzedaży napojów alkoholowych za rok 2020 oraz przedstawienie planu wydatków i ich rozdysponowania za pierwsze półrocze 2021 r.

Członkowie Komisji zapoznali się z zestawieniami przedstawionymi przez Miasto Zduńska Wola i ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania przedłożonej informacji pisemnej zdecydowali kontynuować kontrolę na kolejnym posiedzeniu.

Punkt 5

Rozpoczęcie kontroli pn. Analiza funkcjonowania spółki MPGK w Zduńskiej Woli.

Członkowie Komisji zaproponowali przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu siedziby spółki Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Punkt 6

Sprawy różne.

Ustalono, iż kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się dnia 30 listopada br. o godz. 14:30.

Na tym posiedzeniu zakończono.

Przewodniczący Komisji

Piotr Pacelt