

Protokół nr 43/21
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 25 października 2021 r.
Inkubatorze Inicjatyw Społecznych przy ul. Łaskiej 38
w godz. 14:15 – 15:10.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt, otworzył posiedzenie witając członków Komisji

Punkt 1

Ustalenie porządku obrad.

Członkowie Komisji otrzymali proponowany porządek za pośrednictwem programu eSesja. Na zapytanie Przewodniczącego obrad, czy ktoś z członków wnosi uwagi do proponowanego porządku obrad:

uwag nie zgłoszono.

Proponowany porządek obrad

1. Ustalenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 42/21 z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Kontrola pn. Analiza wydatkowania środków finansowych pochodzących z opłat za zezwolenia ze sprzedaży napojów alkoholowych za rok 2020 oraz przedstawienie planu wydatków i ich rozdysponowania za pierwsze półrocze 2021 r.
4. Kontrola pn. Analiza zbywania i nabywania nieruchomości - zasadność, procedura wyboru stosowana przez Miasto Zduńska Wola.
5. Sprawy różne.

Członkowie Komisji zdecydowali o zmianie kolejności punktów porządku obrad. W pierwszej kolejności Komisja postanowiła omówić punkt 4 porządku obrad, a następnie punkt 3 porządku obrad.

Punkt 2

Przyjęcie protokołu nr 42/21 z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt poinformował, iż protokół poprzedniego posiedzenia nr 42/21 był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miasta oraz przesłany członkom Komisji za pośrednictwem Informatora programu eSesja i członkowie Komisji mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:
przyjęcia protokołu nr 42/21

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Łukasz Goldman, Łukasz Gędek, Renata Kosińska-Graf, Piotr Pacelt, Tomasz Pohl

Protokół został przyjęty.

Punkt 3

Kontynuacja kontroli pn. Analiza wydatkowania środków finansowych pochodzących z opłat za zezwolenia ze sprzedaży napojów alkoholowych za rok 2020 oraz przedstawienie planu wydatków i ich rozdysponowania za pierwsze półrocze 2021 r.

Komisja zapoznała się z przedstawionym przez Miasto Zduńska Wola materiałem i wysłuchała wyjaśnień Pani Anety Antosiak – Kierownika Działu Zdrowia i Polityki Społecznej Miasta Zduńska Wola.

Radni zwrócili uwagę na fakt, że liczba podmiotów realizujących zadania publiczne ze środków pochodzących z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych za rok 2020 i pierwsze półrocze 2021 r. jest bardzo organiczna.

W przypadku takich zadań jak:

- wspieranie działań edukacyjnych, terapeutyczno-szkoleniowych i psychologicznych na rzecz osób uzależnionych i członków ich rodzin, w tym dzieci i młodzieży,
- wspieranie działań edukacyjnych, terapeutyczno- szkoleniowych i psychologicznych na rzecz osób borykających się z problemami wynikającymi ze złych nawyków żywieniowych oraz braku aktywności fizycznej,
- „Akademia Liderów Rodziny” – działania edukacyjne, terapeutyczno-szkoleniowe na rzecz rodziców z problemami wychowawczymi.

Komisja zwróciła uwagę, że są one realizowane zarówno w roku 2020 i 2021 roku za łączną kwotę aż 238.000 zł, przez ten sam podmiot : Fundację „Przystań z Nami”. Fundacja „Przystań z Nami” nie jest powszechnie znana w Zduńskiej Woli i jest to w ostatnich dwóch latach jedyny podmiot, który złożył swoją ofertę w ogłoszonym przez Urząd Miasta Zduńska wola konkursie.

Komisja Rewizyjna poprosiła o przedstawienie przez Panią Anetę Antosiak – kierownika Działu Zdrowia i Polityki Społecznej Miasta Zduńska Wola i omówienie na kolejnym posiedzeniu komisji Rewizyjnej :

- dokumentacji ogłoszonego w 2020 r. konkursu „Wspieranie działań edukacyjnych, terapeutyczno – szkoleniowych i psychologicznych na rzecz osób uzależnionych i członków ich rodzin, w tym dzieci i młodzieży”,
- złożonej przez fundację oferty,
- podpisanej umowy,
- sprawozdania ze zrealizowanego zadania wraz z rozliczeniem finansowym.

Radni pytali również dlaczego żadna z jednostek organizacyjnych Miasta nie bierze żadnego udziału w realizacji przywołanych powyżej zadań.

Punkt 4

Zakończenie kontroli pn. Analiza zbywania i nabywania nieruchomości - zasadność, procedura wyboru stosowana przez Miasto Zduńska Wola.

Komisja zapoznała się z przedstawionymi przez Miasto Zduńska Wola materiałami i wysłuchała wyjaśnień Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Pani Donaty Szmiel. Pani Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami Donata Szmiel udzieliła odpowiedzi na wszelkie zadawane pytania, w tym:

- objaśniła kwestię udzielania bonifikat – Radni usłyszeli, że za każdym razem musi być zgoda Rady Miasta,
- rozkładania na raty należności – nie ma możliwości rozkładania na raty należności pochodzącej z nabycia nieruchomości w formie tzw. Otwartej, rani usłyszeli że taka forma może zostać zastosowana w przypadku nabywania działek tzw. uzupełniających, czyli

najczęściej małych skrawków nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką nabywającego i za każdym razem ma to odzwierciedlenie w treści aktu notarialnego.

Radni pytali o operaty szacunkowe wyceny nieruchomości. Biegły wybierany jest przez Urząd Miasta w formie przetargowej (oferta najkorzystniejsza cenowo), wycena biegłego może zostać zakwestionowana, jeżeli zdaniem Zamawiającego okazałaby się zbyt niska, ważna jest 12 miesięcy, ale biegły może potwierdzić później jej ważność, jeżeli są ku temu przesłanki. Ogłoszenia o zamiarze nabycia nieruchomości znajdują się za każdym razem na tablicy ogłoszeń, publikowane są na stronie internetowej Miasta, w mediach lokalnych, a w przypadku wartości pow. 100.000 euro w mediach ogólnopolskich. Jest to bezwzględnie przestrzegane. Biuro realizujące w/w zadania ma w obsadzie 7 osób wraz z Dyrektorem.

Radni zapoznali się z trzema operatami szacunkowymi nieruchomości:

ul. Jasna 59/2, 60, 62 działka nr 1016

ul. Kolbego 3, działka nr 261

ul. Kościelna 5 i 5B, działka nr 214/2, 213/2

Sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mirosława Rosiaka i rzeczoznawcę majątkowego Dominikę Gil.

Komisja Rewizyjna nie zgłosiła uwag do przedstawionych materiałów i udzielonych przez Panią Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Pani Donaty Szmiel wyjaśnień.

Punkt 5

Sprawy różne.

Ustalono, iż kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się dnia 9 listopada br. o godz. 14:15.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Piotr Pacelt