

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Proponowane do sprzedaży działki, położone w obrębie 25 miasta Zduńska Wola przy ulicy Krańcowej nr 23, 23 A, 23 B, 23 C, 23 D, 23 E, 23 F, 23 G, 23 H, 23 J, 23 K, 23 L, 23 M, 23 N, dla których w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00012159/5, stanowią własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na wyżej wymienione działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla niniejszego terenu zaobserwowano popyt na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Sprzedaż przedmiotowych działek przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.