

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Zduńska Wola na 2022 r.

Projekt uchwały wprowadza do budżetu miasta zmiany polegające na:

- 1) zmniejszeniu o kwotę 1.852.295 zł dotacji celowej ze środków EFRR na realizację projektu pn.: Budowa zintegrowanych multimodalnych węzłów wraz z budową i przebudową przystanków kolejowych na terenie województwa łódzkiego. O kwotę 905.808 zł zmniejsza się wydatki br. na realizację projektu;
- 2) zwiększeniu o kwotę 100.000 zł planowanych wydatków na realizację zadania pn.: Budowa drogi od ul. Stefana Żółtnickiego do ul. Komisji Edukacji Narodowej w Zduńskiej Woli;
- 3) zmniejszeniu o kwotę 90.000 zł planowanych wydatków na realizację zadania pn.: Termomodernizacja budynków komunalnych przy ul. Sieradzkiej 26, 28, 30, 32 i 32a.

ad 1)

W związku ze zmianą przez wykonawcę zadania harmonogramu rzeczowo-finansowego zachodzi konieczność wprowadzenia zmian do planowanych wydatków w 2022 r. i 2023 r. Wydatki w 2023 r. ulegają również zwiększeniu z uwagi na prace dodatkowe związane z remontem dachu budynku dworca PKP.

ad 2)

Dokumentacja projektowa na inwestycję opracowana została na przełomie lat 2019 i 2020, natomiast rozpoczęcie budowy nastąpiło w maju br. Inwestycja prowadzona jest w terenie nieurbanizowanym, zarośniętym krzakami i drzewami. W okresie pomiędzy opracowaniem projektu a rozpoczęciem robót warunki w terenie znacznie się zmieniły. Należało wykarczować więcej zarośli i drzew, niż to było określone w dokumentacji. Ponadto zauważono, że kanał ogólnospławny biegnący wzdłuż budowanej drogi 1 DD, przeznaczony do likwidacji, jest wypełniony ściekami, które poprzez komorę na skrzyżowaniu dróg 1DD i 2DD płyną do rowu deszczowego powodując zalewanie terenu. Uniemożliwiało to prowadzenie robót w tym rejonie. Podjęto decyzję o budowie tymczasowego kanału technologicznego, którym ścieki na czas budowy są kierowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Komisji Edukacji Narodowej. Wykonawca inwestycji wystąpił z wnioskiem o dodatkowe wynagrodzenie. Opisane prace były niezbędne do wykonania zamówienia i stanowią roboty dodatkowe.

ad 3)

W trakcie realizacji prac budowlanych stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych, szczegółowo opisanych w protokołach konieczności, tj.:

- a) remont konstrukcji dachów – budynek frontowy i oficyna wschodnia Sieradzka 28;
- b) remont pomieszczeń węzła ciepłego i komórek w budynku Sieradzka 32 A;
- c) instalacja odgromowa wszystkich budynków,
- d) utwardzenie terenu po wyburzonych budynkach gospodarczych i wymiana zniszczonego ogrodzenia terenu.

Wymienione roboty stały się konieczne do wykonania w ramach inwestycji, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania obiektów przez lokatorów oraz poprawę estetyki budynków,

które nie były ujęte w PFU. W związku z tym realizacja zadania zostaje wydłużona do 2023 r. i część środków w br. nie zostanie wykorzystana. Środki te, wraz z wycenioną na kwotę 170.000 wartością robót dodatkowych, zostanie zabezpieczona w budżecie na 2023 r.