

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola w rejonie ulicy Łaskiej.

Tereny (o powierzchni ok. 18,9 ha) objęte granicami sporządzanego planu położone są na obszarze, który obecnie nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola ww. fragment miasta znajduje się w dzielnicy przemysłowej na terenach zabudowanych, w tym zawierających niewielkie rezerwy na uzupełnienie oraz na terenach rozwojowych, oznaczonych na rysunku studium symbolami: Ua i Ur1, przeznaczonych pod realizację funkcji produkcyjnych.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) należy stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest przepisem prawa lokalnego, nie stanowi więc podstawy do odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast sporządzenie planu pozwoli ograniczyć sposób zainwestowania obszaru chroniąc przed realizacją inwestycji zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców oraz degradacji środowiska tj. zbieranie, składowanie i utylizacja odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

W granicach planu znajdują się miejskie tereny inwestycyjne o powierzchni ok.3,0 ha, które będą przeznaczone pod funkcję produkcyjno-usługową. Ponadto w planie wyznaczone zostaną drogi gminne, które pozwolą na obsługę komunikacyjną nie zabudowanych terenów, które obecnie nie posiadają wymaganego dostępu do dróg publicznych.

Z uwagi na powyższe uznano, że w zaistniałych okolicznościach faktycznych i prawnych najbardziej prawidłowym będzie zagospodarowanie omawianego terenu opierając się na planie miejscowym, który w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawowym instrumentem kształtowania przestrzeni.