Urząd Miasta Zduńska Wola
98-220 Zduńska Wola, ul. Stefana Złotnickiego 12, tel. sekr. 43 825 02 01, fax 43 825 02 02, tel. centr. 43 825 02 00, e-mail: urzad_miasta@zdunskawola.pl, www.zdunskawola.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULIC: PRZEMYSŁOWEJ I SZADKOWSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

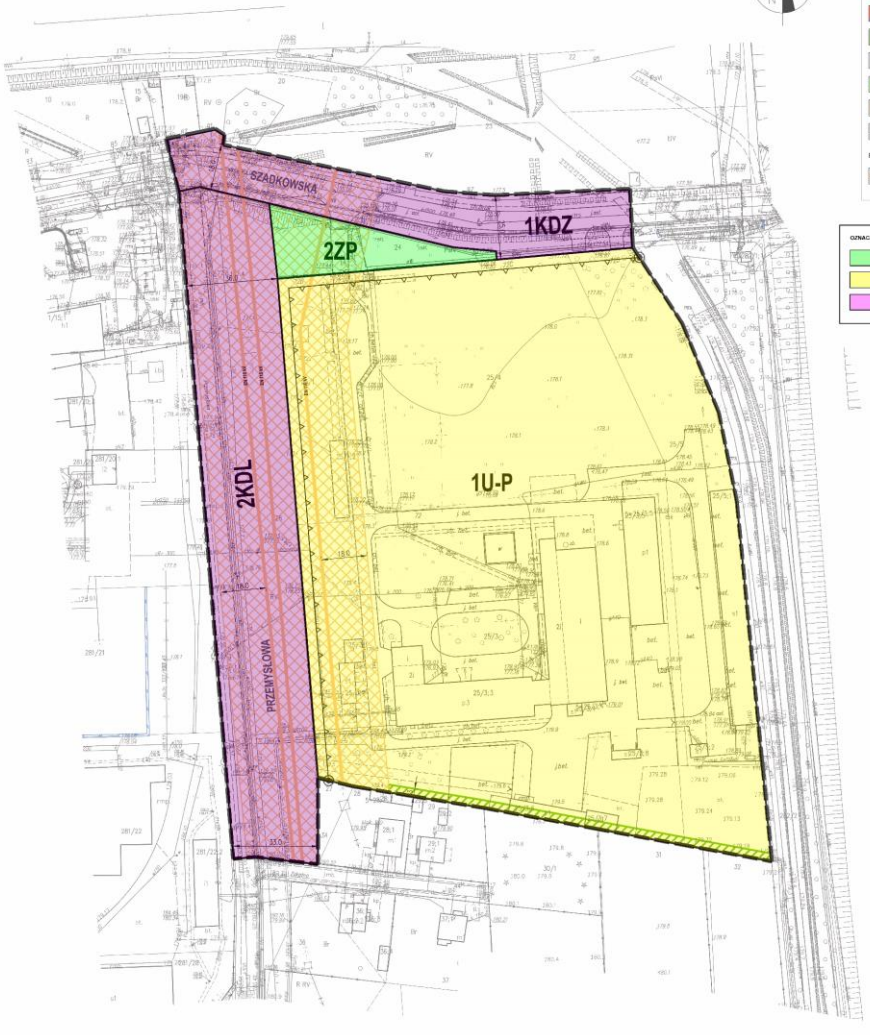
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .... /.... /22
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia ..... 2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta Zduńska Wola

.....

SKALA 0 50 100 125 m

SKALA 1:1000



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- U-P – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- ZP – TEREN ZIELENI
- KDZ, KDL – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- STREFA ZIELENI
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
- 11,0 – WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

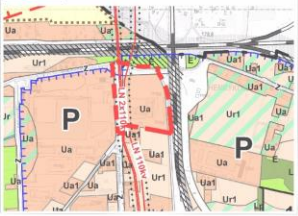
- EN 110 KV – LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV

OZNACZENIA PROGNOZY

- TERENY ZIELENI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- TERENY ZANIECZYSZCZANE, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU PORZĄDKUJĄ WARUNKI SANITARNE I ZAPOBIEGAJĄ DEGRADACJI ŚRODOWISKA
- TERENY ISTNIEJĄCYCH ULIC - LINIOWYCH ŹRÓDEŁ DEGRADACJI POWIETRZA I ALBIREJU AKUSTYCZNEGO

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA

- GRANICE MIASTA
- 1 - 12 – GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- E – STREFY DOMINANT EKOLOGICZNEJ W TYM:
- LP – LASY PAŃSTWOWE
- STREFY DOMINANT MAKSYMALNEJ WALORYZACJI W TYM:
- N – TERENY POLNE Z WIDOCZNOŚCIĄ ZABUDOWY
- STREFY URBANIZACJI W TYM:
- U1 – TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
- U1/1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWA NA TERENIE SIEDLISKA PRZEMYSŁOWEJ
- U1/2 – TERENY INDYWIDUALNE, W TYM:
- U1/1 – TERENY INDYWIDUALNE NA TERENIE SIEDLISKA PRZEMYSŁOWEJ

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZĘŚCI ISTNIEJĄCYCH ULIC I DOJAZDÓW – DLA PLATEAU "GRANICA OBSZARU WYŁĄCZONEGO" W TYM "GRANICA OBSZARU WYŁĄCZONEGO" W RAMACH ZAMKNIĘTEJ PLATEAU BEZ PLANU
- OCHRONA
- ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH DOJAZDÓW
- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU, ZMIANĄ PRZEZNACZENIA LUB PRZEBUDOWĄ OBIEKTÓW, ZAKAZ ZMIAN WŁAŚCIWYCH DLA PLATEAU "GRANICA OBSZARU WYŁĄCZONEGO"
- DOPUSZCZAMA JAKOŚCIOWO BEZ PRZEKROCZENIA NA PODSTAWIE OBLIGATORYJNEJ ANALIZY PRZEDMIOTU ZMIAN Z ZAKAZY TYCZĄCYMI DOPUSZCZALNEGO NADMIARU HAŁASU
- REALIZACJA OBIEKTÓW TYPU I I II BEZ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000 I PSZAR OZNACZONYCH SIEDLISK PRZYRODNICZYCH
- REALIZACJA FUNKCJI PRZYRODNICZYCH, W TYM PRZEDMIOTÓW PRZYRODNICZYCH, W TYM ŚRODOWISKA
- OGRANICZENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ "U/U" I PRZEWIDZIANA "U/U" ZAGADOWA HAŁAS, SPEŁNIENIE WARUNKÓW POSZCZÓLNIENIA DLA ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ PROTOKÓŁ PRZYTOCZNYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – RAZ NIE UDERZAJĄ W TERENY NIEPRZEKRACZALNE
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH MAJĄ ZAKSZTAŁCAĆ SIĘ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAGRANICZNE

GŁÓWNE OBSZARY FUNKCJONALNE

- P – DZIELNICA PRZEMYSŁOWA
- PROJEKTEZ DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH

KOMUNIKACJA

- KDZ – TERENY KOLEJOWE
- LINIA KOLEJOWA
- DROGA EKSPRESOWA S6
- ULICE MIEJSKIEGO POSZCZAROWNEGO OBLIGO - KOMUNIKACYJNEGO (PLANIFIKACJA FUNKCJONALNA)

UZBROJENIE

- PRZEBIEG LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- WALC ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (Wiw)

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezji i Kartografii w dniu 02.11.2022 r.

Licencja nr: GK.6642.4.18.2022_1019_CL1

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Główny projektant: mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
mgr Marzena Ogińska
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka